

# 泸州市龙驰资产管理有限公司

## 2022年第九期国有资产公开招租公告



根据企业国有资产交易管理办法相关制度要求，我公司现将以下资产以公开竞价的方式面向社会进行招租，现将本次招租的具体事项告知如下：

序号	坐落位置	性质	所在层数	出租方式	面积(m <sup>2</sup> )	租期(年)	竞租底价(元/m <sup>2</sup> ·月)	递增方式	备注
1	龙马潭区中码头街49号	商业用房	1	公开竞租	48.12	1-3	18.00		
2	小市.伍复街5号3幢1、2号	商业用房	1	公开竞租	100	1-3	15.00		
3	龙马潭区陶然路114号4栋1单元102号	商业用房	1	公开竞租	79.97	1-3	17.00	逐年递增5%	
4	龙马潭区陶然路三段商业综合楼101号	商业用房	1	公开竞租	87.55	1-3	25.00	逐年递增5%	
5	莲花池街道宏达小区1号楼第五层	办公用房	5	公开竞租	265	1-3	8.00		
6	中码头街25号1栋一单元804	住宅用房	8	公开竞租	71.17	1-3	5.00		
7	杜家街103号5-3号603号	住宅用房	6	公开竞租	46.36	1-3	6.00		
8	下大街117号1栋5单元4层7号	住宅用房	1	公开竞租	36.71	1-3	6.00		
9	小市伍复街94号(新地址水井坎 东路9号)便民停车场	车位	1	公开竞租	900(27个)	1-3	105/个		
10	中码头街27号3栋2层	住宅用房	2	公开竞租	234.26	1-3	4.00		



11	中码头街7号3栋3-4层	住宅用房	3-4	公开竞租	468.52	1-3	3.00		
12	龙马潭区张家祠东路326号	商业用房	1	公开竞租	83.31	1-3	18		
13	大通路21号6-1-19(503)	住宅用房	5	公开竞租	71.13	1-3	790/月		
14	大通路21号7-1-11(303)	住宅用房	3	公开竞租	71.13	1-3	790/月		
15	大通路21号9-3-70(502)	住宅用房	5	公开竞租	71.06	1-3	790/月		
16	大通路21号6-2-36(302)	住宅用房	3	公开竞租	71.13	1-3	790/月		
17	大通路21号7-1-7(203)	住宅用房	2	公开竞租	71.13	1-3	790/月		
18	大通路21号10-2-48(602)	住宅用房	6	公开竞租	71.06	1-3	790/月		

## 二、竞租人资格条件

具有完全民事行为能力 and 能够独立承担风险的、自然人、法人或非法人组织，且自愿接受由我公司为主体制定相关合同条款约定。

## 三、报名时间及地点

(一) 报名时间: 2022年11月10日09:00至2022年11月16日17:00(注: 节假日不上班)。

(二) 报名地点: 龙马潭区云台路68号龙驰实业集团商业楼二层C栋北三排龙驰资产管理公司商业管理部办公室。

(三) 报名资料: **经营单位需提供:** 1. 营业执照原件及复印件 2. 法定代表人身份证原件及复印件(法人参与竞租的) 3. 法人

授权委托书及受托人身份证原件及复印件（法人委托参与竞租的），另以上复印件资料需加盖经营单位鲜章。自然人需提供：身份证原件及复印件。

#### 四、竞租方法

1. 竞租采取现场竞价方式，单月租金单价作为竞租底价，每次举牌增价幅度为 1.00 元/次。
2. 出价最高者获得该处资产的承租经营权。

#### 五、竞租时间及地点

1. 竞租时间：2022 年 11 月 17 日 09:00 准时开始；
2. 竞租地点：龙马潭区云台路 68 号龙驰集团商业楼二层 C 栋北三排龙驰资产管理公司会议室。

#### 六、竞租文件及组成

**经营单位需提供：**1. 营业执照原件及复印件 2. 法定代表人身份证原件及复印件（法人参与竞租的）3. 法人授权委托书及受托人身份证原件及复印件（法人委托参与竞租的），另以上复印件资料需加盖经营单位鲜章。**自然人需提供：**身份证原件及复印件。

#### 七、竞租须知

1. 中标人在接到我公司通知后 5 个工作日内，凭竞租中标确认单到我公司签订已中标房屋的租赁合同及承诺书，若在规定期限内未到我公司签订的，视为违约，我公司可按竞租举牌价从高到低的排序另行确定中选人。

2. 合同签订时需缴纳三个月的租金作为房屋租赁保证金，同



时预缴六个月的房屋租金。

3. 物业管理费按物业管理公司市场收费标准收取。
4. 部分商铺无法经营餐饮业态，报名时请确定经营业态。
5. 竞租资产不能擅自转租、转让、转借或者调换使用。
6. 其中9号资产的公共休闲广场、空置房屋3间及公共厕所、停车场产生的费用（包括但不限于水电气、卫生费）由承租户承担，安全维护责任由承租户负责。

**报名保证金缴纳账户：**

户名：泸州市龙驰资产管理有限公司

开户行：长城华西银行股份有限公司泸州分行

账号：1901140000001086

联系电话：0830-3784539

泸州市龙驰资产管理有限公司

2022年11月9日

